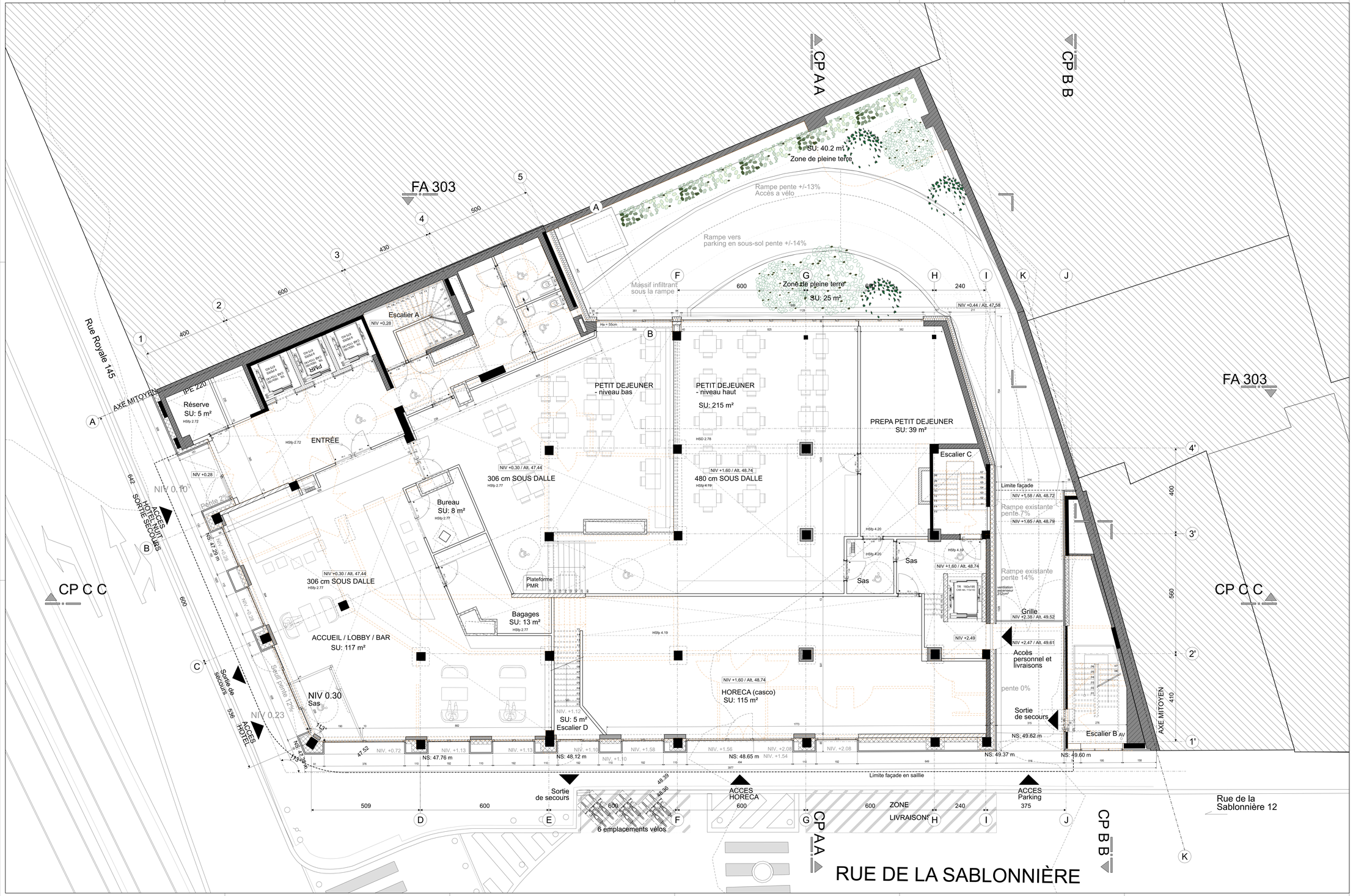

LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XX	Niveau fini
Alt. X.XX	Altitude
NSP/HSP	Niveau sous face plafond / Hauteur sous face plafond
HSD/HSP	Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hm	Hauteur allège / marche
SN/SB	Superficie nette / brute
AV	Avalon de toiture
DEP	Descente d'eau pluviale
	Borne de recharche lente pour voiture électrique

- Ferme-porte automatique
- Ferme-porte détrayable
- Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur détection)
- Coupe feu :
  - 30 min
  - 60 min
  - 120 min
- Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

11	Situation existante - parement en béton de teinte claire
12	Situation existante - soubassement en pierre bleue
13	Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire
21	Situation projetée - brique de teinte claire
22	Situation projetée - pierre de teinte foncée
23	Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
24	Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
25	Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
26	Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
27	Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
28	Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
29	Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.

Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

ARCHI2000

Auteur du plan

Royale 139

Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Rue Royale 139, 1000 Bruxelles

P0853

Cadastre : Section C, 3ème division, parcelle 630/63

Ind	Modifications	Date

MO	Maître de l'ouvrage	GEORGE PROPERTY SRL (Artone) Av. Rys Propagne 1, 1180 Uccle +32 2 532 24 05 info@artone.be
ARC	Architecte	ARCHI2000 Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles +32 2 375 97 20 info@archi2000.be - www.ARCHI2000.be
ICS	Ingénieur en stabilité	Lemaire Ingénieurs Pl. Communale d'Auderghem 8, 1160 Auderghem +32 2 343 83 90 info@lemaire-ingenieurs.be
ICT	Ingénieur en techniques spéciales	Detang Engineering Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles +32 067 49 33 40 info@detang.be
ICA	Acousticien	SWECO Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles +32 2 383 06 40 info@sweco-belgium.be
ENV	Bureau d'étude en environnement et développement durable	Ad Vista Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve +32 476 97 02 64 info@advista.be
CSS	Coordinateur sécurité et santé	Securisan Sq. Louise 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre +32 2 771 07 77 info@securisan.be
BC	Bureau de contrôle	BuildTIs Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo +32 2 892 33 78 info@buildtis.com
BR	Bureau de conseil en construction durable	B4F Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort +32 2 660 33 53 info@b4f.eu

copyright ARCHI2000



Orientation

0 0.5 1 1.5 2 2.5m

Echelle Graphique

Date Orig.	Echelle	Format	Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de plans	Etat	Vue	Code	Indice
27/07/2026	1:50	A0+1	P0853	A2K	PU		20AR	PR	100		

Titre : **Demande de Permis d'Urbanisme**

Statut : Situation projetée et démolitions
Rez-de-chaussée